



# Smlouva č. ....

## uzavřená podle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu

(dále jen „Smlouva“ a dále jen „zákon“) mezi smluvními stranami:

vlastník vodovodu a kanalizace Obec Milčice, který je zároveň i provozovatel oprávněný dle § 8 odst. 6 zákona k uzavření této Smlouvy a dle § 8 odst. 2 zákona k výkonu všech práv a povinností vlastníka ve vztahu k odběrateli:

### 1. Provozovatel:

**Název:** Obec Milčice  
**Sídlo:** Milčice 32, 289 11 Pečky  
**IČ:** 00239445  
**Zastoupený:** starostou Ing. Jakubem Douděrou  
**Tel.:** 325594218  
**e-mail:** podatelna@obec-milcice.cz  
**Web:** www.obec-milcice.cz  
**ID datové schránky:** gqmatgy  
**Číslo účtu:** 115-1169740287/0100 (Komerční banka, a.s.)  
(dále jen „Provozovatel“)

**a**

### 2. Odběratel:

**Příjmení, jméno a titul/**  
**Název obchodní firmy:** .....  
**Bydliště/Sídlo:** .....  
**Datum narození/IČ:** .....  
**DIČ, jeli plátcem DPH:** .....  
**Tel.:** .....  
**E-mail:** ..... (pro přenos elektronických faktur)  
**ID datové schránky:** .....  
**Číslo účtu:** .....

#### Adresa pro doručování (liší-li se od adresy bydliště nebo sídla):

Příjmení, jméno a titul/Název obchodní firmy: .....

Korespondenční adresa: .....

(dále jen „Odběratel“)

(\* nehodící se škrtně)

Provozovatel a Odběratel budou dále společně označovány jako „Smluvní strany“, samostatně pak každý jako „Smluvní strana“.

### 3. Předmět smlouvy

3.1 Předmětem této smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností mezi Provozovatelem a Odběratelem při dodávce vody a odvádění odpadních vod.

Účel dodávky vody a odvádění odpadních vod: .....

Vlastník připojené stavby/pozemku: .....

Vlastník vodovodní přípojky: .....

Vlastník kanalizační přípojky (úsek od DČS k nemovitosti): .....

3.2 Smluvní strany se dohodly, že místem dodávky vody, anebo odvádění odpadních vod, je stavba nebo pozemek připojený přípojkou na vodovod nebo kanalizaci (dále jen „Odběrné místo“):

#### Adresa Odběrného místa:

Obec: Milčice

č.popisné/č.parcelní<sup>\*)</sup>: .....

Katastrální území: Milčice u Peček

#### Číslo Odběrného místa:

- vodovod: .....

- kanalizace: .....

Smluvní strany se dohodly, že množství dodávané vody bude měřeno cejchovaným vodoměrem provozovatele.

Umístění vodoměru: .....

3.3 Smluvní strany se dohodly, že množství odváděných odpadních vod bude zjišťováno směrnými čísly v platné výši.

3.4 Smluvní strany se dohodly, že limit množství dodávané vody a přípustné limity znečištění odváděných odpadních vod budou:

a) Limit množství dodávané vody určuje kapacita vodoměru: 2,5 m<sup>3</sup>/hod.

b) Limit množství vypouštěných odpadních vod určují směrná čísla potřeby vody a počet osob trvale připojených. Míra znečištění odpadních vod je stanovena v Kanalizačním řádu, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Bilance znečištění vypouštěných odpadních vod je dána součtem průměrného denního množství odváděných odpadních vod a nejvyšší přípustné míry znečištění.

3.5 Odběratel čestně prohlašuje, že na adrese odběrného místa žije ..... osob pro dodávku vody či pro odvádění odpadních vod.

Provozovatel má právo si tento údaj podle dohody smluvních stran ověřit. V případě uvedení nepravdivých údajů budou uplatněny smluvní pokuty dle bodu č.12 této smlouvy.

3.6 Tlakové poměry v místě vodovodní přípojky:

a) minimální tlak: 0,15 MPa,

b) maximální tlak: 0,60 MPa, v odůvodněných případech: 0,7 MPa

3.7 Ukazatele jakosti dodávané pitné vody jsou:

a) vápník: 80 mg/l, hořčík: 17 mg/l, dusičnany: 3 mg/l, celková tvrdost: 2,5 mmol/l

(\* nehodící se škrtně

Aktuální hodnoty ukazatelů jakosti dodávané pitné vody jsou k dispozici na webových stránkách obce.

#### 4. Stanovení ceny vodného a stočného a způsob jejího vyhlášení

- 4.1 Stanovení ceny vodného a stočného odpovídá platným cenovým předpisům.
- 4.2 Ceny vodného a stočného jsou k dispozici v sídle Provozovatele a na webových stránkách Provozovatele.
- 4.3 Změny cen Provozovatel oznámí písemně na úřední desce a na svých webových stránkách.

#### 5. Platební podmínky

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že vodné hradí Odběratel Provozovateli formou čtvrtletních plateb na základě vyúčtování vodného takto:
  - a) prostřednictvím bezhotovostního převodu na účet Provozovatele (č.účtu 115-1169740287/0100 KB, a.s.),
  - b) v hotovosti na pokladně Obecního úřadu Milčice
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že stočné hradí Odběratel Provozovateli takto:
  - a) čtvrtletně prostřednictvím bezhotovostního převodu na účet Provozovatele, aktuální výše platby se řídí podle výpočtu čl.9, bod 9.3 a čl.4 (č.účtu 115-1169740287/0100 KB, a.s.),
  - b) čtvrtletně v hotovosti na pokladně Obecního úřadu Milčice
- 5.3 Četnost odečtů: 4x za rok a v odůvodněných případech podle potřeby Provozovatele.
- 5.4 Elektronický přenos faktur: **ano / ne**<sup>t</sup>
- 5.5 Přeplatky, vzniklé v rámci ročního vyúčtování zálohových plateb budou vyúčtovány samostatně a odeslány na uvedený účet odběratele nebo složenkou.
- 5.6 Nedoplatky v rámci ročního vyúčtování zálohových plateb budou vyúčtovány samostatně s možností placení bankovním převodem nebo osobně na pokladně provozovatele.

#### 6. Podmínky dodávky vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací

Provozovatel se zavazuje za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou dodávat Odběrateli ve sjednaném Odběrném místě z vodovodu pitnou vodu v jakosti předepsané platnými právními předpisy a odvádět kanalizací odpadní vody vzniklé nakládáním s takto dodanou vodou a odpadní vody získané z jiných zdrojů.

Odběratel se zavazuje platit Provozovateli vodné a stočné v souladu a za podmínek stanovených touto Smlouvou. K vodnému a stočnému je Provozovatel oprávněn připočítat DPH v souladu s platnými právními předpisy.

Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, jsou povinny si poskytovat vzájemná plnění za podmínek stanovených touto Smlouvou ode dne její účinnosti.

#### 7. Prohlášení smluvních stran

Provozovatel prohlašuje, že je provozovatelem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a osobou oprávněnou k provozování vodovodů a kanalizací ve smyslu příslušných ustanovení platných právních předpisů.

Provozovatel dále prohlašuje, že je k uzavření této Smlouvy oprávněn a že je ve vztahu k Odběrateli osobou odpovědnou za dodávky vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací. Další informace o vlastníkovi vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, termínech pravidelných odečtů vodoměrů a jakosti pitné vody jsou uvedeny na webových stránkách Provozovatele a v sídle Provozovatele.

(\* nehodící se škrtně

Smluvní strany prohlašují, že veškeré údaje uvedené v této Smlouvě jsou pravdivé a správné. Provozovatel dále prohlašuje, že splňuje všechny podmínky stanovené zákonem o vodovodech a kanalizacích pro připojení na zdroj vody a odběr odpadních vod

## 8. Způsob zjišťování množství dodané vody a odváděných odpadních vod

Smluvní strany se dohodly, že množství dodané vody, množství vypouštěných odpadních vod bude zjišťováno Provozovatelem způsobem stanoveným v článku I. této Smlouvy.

Množství dodané vody, vypouštěných odpadních vod zjištěné způsobem stanoveným v článku I. této Smlouvy je podkladem pro vyúčtování dodávky vody a vyúčtování odvádění odpadních vod (fakturaci vodného a stočného).

Není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno, použijí se pro zjištění spotřeby vody směrná čísla roční potřeby.

## 9. Způsob stanovení vodného a stočného, fakturace

- 9.1 Cena a forma vodného a stočného je stanovována podle cenových předpisů a rozhodnutí Provozovatele vodovodu a kanalizace na příslušné cenové období, kterým je zpravidla období 12 měsíců. Cena a forma vodného a stočného jsou uveřejněny prostřednictvím obecního úřadu Milčice na úřední desce a na vlastních webových stránkách Provozovatele.
- 9.2 Změna cen a formy vodného a stočného není považována za změnu této Smlouvy. Pokud dojde ke změně ceny nebo formy vodného a stočného v průběhu zúčtovacího období, rozdělí Provozovatel spotřebu vody v poměru doby platnosti původní a nové výše ceny nebo formy vodného a stočného. Vodné má jednosložkovou formu ceny. Je součinem ceny a množství odebrané vody stanoveným v souladu s touto Smlouvou.
- 9.3 Stočné je hrazeno paušálně na základě stanovených směrných čísel  
Výpočet: roční hodnota - směrné číslo \* počet jednotek (osob) \* koeficient doby užívání  
$$35 \text{ m}^3 \times \dots \times 1,00$$
- 9.4 Pokud Odběratel při úhradě plateb za dodávku vody a odvádění odpadních vod neurčí, na který závazek plní, použije Provozovatel plnění nejprve na smluvní pokutu, náklady spojené s vymáháním pohledávky, pak na zákonný úrok z prodlení, a poté na úhradu zbytku nejstaršího splatného závazku vůči Provozovateli.
- 9.5 Provozovatel je oprávněn započíst případný přeplatek Odběratele na uhrazení veškerých splatných pohledávek na jiných odběrných místech téhož Odběratele. O takto provedených zápočtech bude Provozovatel Odběratele informovat.
- 9.6 Vyšší odběratelem uhrazená platba, než je předpis Provozovatele, se vrací odběrateli na výše uvedený účet.
- 9.7 Povinnost Odběratele zaplatit Provozovateli peněžitě plnění podle této Smlouvy je splněna okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch bankovního účtu Provozovatele uvedeného na faktuře, a to tehdy, je-li platba označena správným variabilním symbolem. Neidentifikovatelné platby je Provozovatel oprávněn vrátit zpět na účet, z něhož byly zaslány, čímž není dotčena povinnost Odběratele splnit závazky dle této Smlouvy. Odběratel má možnost hotovostní platby v pokladně Provozovatele. Za okamžik peněžitě plnění je den úhrady.
- 9.8 Provozovatel je oprávněn jednostranně změnit výši a četnost zálohových nebo pravidelných plateb a četnost konečného vyúčtování podle článku III. této Smlouvy tak, aby jejich výše a četnost odpovídala předpokládané výši vodného a stočného placeného Odběratelem v následujícím zúčtovacím období. Předpokládanou výši vodného a stočného placeného Odběratelem v následujícím zúčtovacím období stanoví Provozovatel na základě množství vody dodané Odběrateli a množství odpadních vod odvedených pro Odběratele v předcházejícím zúčtovacím období a na základě platné ceny a formy vodného a stočného.

## 10. Odpovědnost za vady, reklamace

- 10.1 Odběratel je oprávněn uplatnit vůči Provozovateli práva z odpovědnosti za vady v souladu s obecně závaznými právními předpisy a Reklamačním řádem Provozovatele. Platné znění Reklamačního řádu je zveřejněno na webových stránkách Provozovatele a je k dispozici na obecním úřadě ve

---

(\* nehodící se škrtně

Milčice. Odběratel tímto prohlašuje, že byl s Reklamačním řádem Provozovatele seznámen, a že mu porozuměl v plném rozsahu.

- 10.2 Jakost pitné vody je určena platnými právními předpisy, kterými se stanoví požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody a rozsah a četnost její kontroly.
- 10.3 Orgán ochrany veřejného zdraví může povolit na časově omezenou dobu užití vody v souladu s platnými právními předpisy, která nesplňuje mezní hodnoty ukazatelů vody pitné, s výjimkou mikrobiologických ukazatelů za podmínky, že nebude ohroženo veřejné zdraví. Podle místních podmínek mohou být stanoveny odchylné provozně závazné parametry jakosti a tlaku s přihlédnutím k technologickým podmínkám vodárenských zařízení a to na časově vymezenou dobu. V takovém případě budou dotčené ukazatele kvality vody posuzovány ve vztahu k maximálním hodnotám dotčených ukazatelů stanovených v rozhodnutí orgánu ochrany veřejného zdraví.
- 10.4 Vzniknou-li chyby nebo omyly při účtování vodného nebo stočného nesprávným odečtem, použitím nesprávné ceny vodného a stočného, početní chybou apod., mají Odběratel a Provozovatel právo na vyrovnání nesprávně účtovaných částek. Odběratel je povinen uplatnit reklamaci nesprávně účtovaných částek bez zbytečného odkladu poté, co měl možnost takovou vadu zjistit, a to písemně nebo osobně na obecním úřadě v Milčicích. Neuplatní-li však Odběratel reklamaci nesprávně účtovaných částek nejpozději do dne splatnosti příslušné faktury, je povinen takovou fakturu uhradit.
- 10.5 Provozovatel reklamaci přezkoumá a výsledek písemně oznámí Odběrateli ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel. Je-li na základě reklamace vystaven opravný daňový doklad - faktura, považuje se současně za písemné oznámení o výsledku reklamace.

## 11. Další práva a povinnosti Smluvních stran

- 11.1 Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 15 dnů ode dne účinnosti změny, oznámit Provozovateli písemně každou změnu skutečností v této Smlouvě uvedených rozhodných pro plnění, jež je předmětem této Smlouvy. Za rozhodné skutečnosti se považují zejména identifikační údaje o Odběrateli anebo o Odběrném místě anebo údaje pro fakturaci vodného a stočného.
- 11.2 Provozovatel je oprávněn provádět kontrolu limitů znečištění odpadních vod podle podmínek platného Kanalizačního řádu, případně povolení vodoprávního úřadu. K výzvě Odběratele je Provozovatel povinen poskytnout Odběrateli informace o jakosti pitné vody, povolené míře znečištění odpadní vody a povinnostech Smluvních stran vyplývajících z Kanalizačního řádu, včetně závazných hodnot ukazatelů limitů znečištění odpadní vody.
- 11.3 Byl-li Smluvními stranami dohodnut elektronický přenos faktur, budou tyto doručovány Odběrateli na emailovou adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 11.4 Odběratel je povinen užívat vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci takovým způsobem, aby nedošlo k ohrožení jakosti vody ve vodovodu. Odběratel je povinen užívat vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci v souladu s technickými požadavky na vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci, zejména ve vztahu k používání materiálů pro vnitřní vodovod. Potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu. Odběratel je dále povinen řídit se při vypouštění odpadních vod platným Kanalizačním řádem a respektovat závazné hodnoty ukazatelů limitů znečištění odpadní vody v tomto Kanalizačním řádu uvedené. Kanalizační řád je k dispozici v sídle a na webových stránkách Provozovatele. Odběratel je dále povinen v místě a rozsahu stanoveném Kanalizačním řádem kontrolovat limity znečištění vypouštěných odpadních vod do kanalizace a doručit Provozovateli v originále nebo ověřené kopii protokolů o výsledcích takové kontroly provedené k tomu oprávněnou osobou do 30 dnů ode dne doručení takového protokolu Odběrateli. Neprovede-li Odběratel tuto kontrolu v souladu s Kanalizačním řádem, je Provozovatel oprávněn provést takovou kontrolu sám nebo prostřednictvím třetí osoby a výsledek takové kontroly použít jako podklad pro případné stanovení smluvní pokuty dle čl. X. této Smlouvy. Odběratel je v takovém případě povinen uhradit Provozovateli náklady takové kontroly.
- 11.5 Vodoměr ke zjišťování množství odebrané vody a měřicí zařízení Odběratele pro objem odpadních vod podléhá úřednímu ověření podle platných právních předpisů a toto ověřování je povinen zajistit v případě vodoměru na své náklady Provozovatel a v případě měřicího zařízení Odběratel. Dodávky a služby související se zřízením, provozem a zrušením měřicího zařízení ve vlastnictví Odběratele, provede Provozovatel po dohodě za úplatu a v rozsahu a za podmínek stanovených dohodou Smluvních stran.

(\* nehodící se škrtně

- 11.6 Odběratel je povinen umožnit Provozovateli přístup k vodoměru, zejména za účelem provedení odečtu z vodoměru a kontroly, opravy nebo výměny vodoměru, chránit vodoměr před poškozením, ztrátou nebo odcizením, včetně zařízení pro dálkový odečet a dalšího příslušenství vodoměru, montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru podle obecně závazných právních předpisů a bez zbytečného odkladu prokazatelně oznámit Provozovateli jejich poškození či závady v měření. Byla-li nefunkčnost vodoměru nebo poškození vodoměru, zařízení pro dálkový odečet či dalšího příslušenství vodoměru nebo montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru podle obecně závazných právních předpisů způsobeno nedostatečnou ochranou Odběratelem nebo přímým zásahem Odběratele, hradí újmu a náklady s tímto spojené Odběratel. Jakýkoliv zásah do vodoměru, zařízení pro dálkový odečet či dalšího příslušenství vodoměru nebo montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru bez souhlasu Provozovatele je nepřipustný. Provozovatel má právo zajistit jednotlivé části vodoměru nebo jeho příslušenství proti neoprávněné manipulaci. Odběratel je povinen dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené Provozovatelem. Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, je Odběratel povinen zajistit, aby tato šachta byla Provozovateli přístupná a odvodněná. Je-li šachta umístěna na místě veřejnosti přístupném, má Odběratel právo po dohodě s Provozovatelem šachtu zajistit proti neoprávněnému vniknutí; tím není dotčena povinnost jejího zpřístupňování Provozovateli. Pokud přípojka nebo vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům pro montáž vodoměru, je Odběratel povinen na vyzvání Provozovatele provést v přiměřené lhůtě potřebné úpravy. Je-li množství vypouštěných odpadních a odváděných srážkových vod měřeno měřicím zařízením Odběratele, případně vodoměrem na vlastním zdroji vody Odběratele, je Provozovatel oprávněn průběžně kontrolovat funkčnost a správnost měřicího zařízení a Odběratel je povinen umožnit Provozovateli přístup k tomuto měřicímu zařízení. Přístup k vodoměru nebo měřicímu zařízení Odběratele je Odběratel povinen umožnit Provozovateli v nezbytném rozsahu a tak, aby byly dodrženy požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci stanovené obecně závaznými právními předpisy.
- 11.7 Smluvní strany se dohodly, že v důvodných případech je Odběratel povinen umožnit Provozovateli na základě jeho výzvy v nezbytném rozsahu přístup k vodovodní a kanalizační přípojce nebo k vnitřnímu vodovodu a vnitřní kanalizaci, zejména za účelem kontroly užívání vnitřního vodovodu a vnitřní kanalizace a plnění podmínek stanovených touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.
- 11.8 Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod za podmínek stanovených zákonem. V případě přerušení dodávky pitné vody Odběrateli z důvodu porušení smlouvy způsobem uvedeným v zákonu č. 274/2001 S., § 9, odstavec 6, písmena:
- nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost nebo tlak vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,
  - neumožní-li Odběratel Provozovateli, po jeho opakované výzvě, přístup k vodoměru, přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace za podmínek uvedených v této smlouvě,
  - bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky,
  - neodstraní-li Odběratel závady na vodovodní přípojce nebo kanalizační přípojce nebo na vnitřním vodovodu nebo vnitřní kanalizaci zjištěné Provozovatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,
  - při prokázání neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod,
  - v případě prodloužení Odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného nebo stočného po dobu delší než 30 dnů, má Provozovatel právo na úhradu poplatku za opětovné připojení vodoměru v paušální částce Kč 1.800,- plus DPH v platné výši nebo domovního tlakového čerpadla v paušální částce Kč 2.200,- plus DPH v platné výši nebo řídicí jednotky podtlakové kanalizace v paušální částce Kč 2.200,- plus DPH v platné výši, s čímž Odběratel souhlasí.)
- 11.9 Vlastníkem vodoměru je Provozovatel vodovodu. Další podmínky měření a způsobu zjišťování dodávané vody a odváděných odpadních vod jsou upraveny zákonem o vodovodech a kanalizacích a prováděcími předpisy k tomuto zákonu.
- 11.10 Pokud je zřízen na vodovodní přípojce požární obtok, lze ho využívat výhradně pro přímé hašení požáru nebo při požárních revizích a to výlučně osobou k tomu oprávněnou. Pokud dojde k tomuto využití a v souvislosti s tím k porušení plomby, je Odběratel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit písemně Provozovateli. Bylo-li poškození plomby na požárním obtoku způsobeno nedostatečnou ochranou Odběratelem nebo přímým zásahem Odběratele, hradí újmu a náklady s tímto spojené Odběratel.

---

(\* nehodící se škrtně

11.11 Provozovatel může vodoměr kdykoliv vyměnit, nejpozději však před uplynutím lhůty úředního ověření vodoměru. Odběratel je povinen tuto činnost umožnit a v případech potřeby poskytnout potřebnou součinnost. Odběratel nebo jím pověřená osoba má právo být při výměně vodoměru přítomen a ověřit si stav vodoměru a neporušenost plomb. Pokud tohoto svého práva Odběratel nevyužije, nemůže později provedení těchto úkonů zpochybňovat.

## **12. Příslušenství pohledávky, smluvní pokuty a zajištění závazků Smluvních stran**

12.1 Pro případ prodlení kterékoliv Smluvní strany s plněním peněžitého závazku podle této Smlouvy, se povinná Smluvní strana zavazuje zaplatit oprávněné Smluvní straně za každý den prodlení zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené v souladu s platnými právními předpisy. Vedle toho Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, tím není dotčeno právo vyúčtovat rovněž zákonný úrok z prodlení.

12.2 V případě porušení této Smlouvy v ustanoveních § 9, odstavec 6, písmena c), d) a f) zákona čísla 274/2001 Sbírky (viz. článek IX., odstavec 8 této Smlouvy) sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu Kč 5.000, za každé jednotlivé to porušení, a to i opakovaně. Tímto není dotčeno právo Provozovatele na náhradu způsobené škody Odběratelem a to nad rámec sjednané smluvní pokuty.

## **13. Doba platnosti a ukončení Smlouvy**

13.1 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu Smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou. Smluvní strany se dohodly, že za dodávku pitné vody nebo za odvádění odpadních vod poskytnutých Odběrateli přede dnem účinnosti této smlouvy na výše specifikovaném Odběrném místě, je Provozovatel oprávněn fakturovat Odběrateli vodné či stočné, ve výši dohodnuté dle této smlouvy a Odběratel se zavazuje toto vodné či stočné, uhradit. Smluvní strany činí nesporným, že již přede dnem účinnosti této smlouvy byla Provozovatelem dodána voda nebo odvedena odpadní voda, a to s následujícími údaji:

Plnění poskytnuto ode dne: ..... a s počátečním stavem dle konečného odečtu zaměstnancem obce Milčice.

Smluvní strany dále prohlašují, že toto plnění nebylo v rozporu s oprávněnými zájmy žádné ze Smluvních stran a považují je za plnění dle této Smlouvy.

13.2 Tuto Smlouvu jsou obě Smluvní strany oprávněny jednostranně písemně vypovědět s výpovědní dobou jednoho měsíce. Výpovědní doba začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

13.3 Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit jen v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy. Tato Smlouva zaniká též odpojením vodovodní i kanalizační přípojky od vodovodu nebo kanalizace nebo odpojením jen jedné z nich, je-li předmětem Smlouvy jen dodávka vody/odvádění odpadních vod.

13.4 Uzavřením nové smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod mezi Smluvními stranami pro Odběrné místo uvedené v článku I. této Smlouvy se tato Smlouva považuje za ukončenou. Uzavřením této Smlouvy se ruší všechny mezi Smluvními stranami dříve uzavřené smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod pro stejné Odběrné místo.

13.5 Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že Odběratel tuto Smlouvu řádně neukončí v souvislosti se změnou vlastnictví připojené nemovitosti (Odběrného místa), zaniká tato Smlouva dnem, kdy nový vlastník připojené nemovitosti prokáže Provozovateli nabytí vlastnického práva k ní a uzavře novou smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod k témuž Odběrnému místu.

13.6 Smluvní strany se dohodly, že při jakémkoliv ukončení této Smlouvy, je Odběratel povinen na své náklady umožnit Provozovateli provést konečný odečet vodoměru a kontrolu měřicího zařízení Odběratele, je-li množství vypouštěných odpadních vod a odváděných srážkových vod měřeno. Pokud bezprostředně po skončení této Smlouvy nenabude účinnosti obdobná smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod vztahující se k témuž Odběrnému místu, je Odběratel povinen na své náklady umožnit Provozovateli také případnou demontáž vodoměru a další činnosti nezbytné k ukončení dodávky vody a odvádění odpadních vod. Dojde-li k ukončení této Smlouvy, je Provozovatel současně oprávněn provést odpojení vodovodní nebo kanalizační přípojky.

---

(\* nehodící se škrtně

## 14. Ostatní a závěrečná ujednání.

- 14.1 Provozovatel doručuje Odběrateli písemnosti zpravidla prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této Smlouvy, na poslední známou adresu písemně oznámenou Odběratelem Provozovateli podle ustanovení článku IX. odst. 1 této Smlouvy nebo na adresu Odběrného místa, případně osobně na jakémkoliv místě, kde lze Odběratele zastihnout. Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání. Uvedl-li Odběratel výše podrobnosti svého elektronického kontaktu, souhlasí Odběratel s doručováním písemností i tímto způsobem.
- 14.2 Pokud je v článku I. této Smlouvy uvedeno, že předmětem této Smlouvy je pouze dodávka vody nebo pouze odvádění odpadních vod kanalizací, jsou ustanovení o odvádění odpadních vod kanalizací v prvním případě, respektive ustanovení o dodávce vody v druhém případě neúčinná.
- 14.3 Ve všech ostatních otázkách, výslovně neupravených touto Smlouvou, se postupuje podle platných právních předpisů, zejména podle zákona o vodovodech a kanalizacích a podle ustanovení občanského zákoníku. Je-li Odběratel podnikatelem, pak se na smluvní vztah založený touto Smlouvou neuplatní ustanovení § 1799, § 1800 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 14.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno.
- 14.5 Změnu Smlouvy lze provést pouze písemnou formou. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této Smlouvy nahradit formou dodatku k této Smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, Smluvní strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této Smlouvě.
- 14.6 Obě Smluvní strany tímto prohlašují, že veškerá ustanovení, termíny a podmínky této Smlouvy byly dohodnuty Smluvními stranami svobodně, určitě a vážně, nikoliv pod nátlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy k této Smlouvě.
- 14.7 Provozovatel vylučuje ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3, věta druhá OZ přijetí nabídky s dodatky nebo odchylkami.

V ..... dne: .....

V..... dne.....

.....  
Odběratel

.....  
Provozovatel: